

Общая площадь = 146.8м<sup>2</sup> ( в. т.ч. террас = 17.8м<sup>2</sup>)



Строительство дома осуществляется по каркасной технологии.

Высота потолка 1-го этажа — 2,9м.

Площадь помещений - 103,3м<sup>2</sup>

**Фундамент** - Ж/б сваи. Обвязка свай из бруса 150\*200мм.

**Каркас** - Наружные стены из доски 45\*195 мм.

Капитальные внутренние стены и стропильная система из доски 45\*145 мм. Перегородки из доски 45\*95 мм.

**Перекрытие первого этажа** - Из сухой строганной доски 45\*195мм.

Пол - ОСБ плита 18мм, по деревянной обрешетке из доски 25\*100.

**Утепление** - Для утепления дома применяется минеральный утеплитель URSA TERRA (или аналог).

Утепление перекрытий, наружных стен — 200 мм.

Шумоизоляция внутренних перегородок — 100 мм.

Пароизоляция с проклейкой стыков скотчем ДельтаМультибэнд.

**Крыша** - Покрытие гибкой черепицей.

**Внутренняя отделка** - Стены обшиты ГКЛ 12 мм, без шпаклевки, без оконных и дверных откосов.

Потолок - обрешетка из доски 25\*100мм.

**Отделка фасада** - Облицовочный кирпич.

Подшив кровли - пластиковые софиты.

**Водосточная система** - Металлическая.

**Окна** - ПВХ, профиль, 60 мм, 5-тикамерный; стеклопакет - двухкамерный, 3 стекла.

**Входная дверь** - Металлическая утепленная. Выходы на террасу - ПВХ профиль (по типу окна)

**Электрика** - Разводка внутренней системы электроснабжения. Распаечные коробки вверху, вывод концов для розеток и освещения, без установки подрозетников, розеток, выключателей и светильников.

**Сантехника** - Канализация - трубы ПВХ 110, 50 мм разводка внутри дома и выпуск из дома;

Водопровод - гильза для трубы 32 мм, разводка труб ПП внутри дома, без установки сантехнических приборов.

Отопление - электрический котел, без автоматики, комплект для подключения котла, радиаторы, разводка труб ПП.